

W związku z treścią zapytania skierowanego do Ogłaszającego przez pełnomocnika Zainteresowanego, dotyczącego treści umów stanowiących załącznik do Ogłoszenia o przetargu, tj. projektu Porozumienia w sprawie przyrzeczenia oraz projektu Umowy dzierżawy, wskazuje się co następuje.

**Pytania dotyczące treści projektu Porozumienia w sprawie przyrzeczenia dzierżawy:**

1) „§ 13 ust. 3 umowy, proszę o wskazanie, co należy rozumieć pod sformułowaniem „grunty staną się niezbędne Skarbowi Państwa”. Czy Nadleśnictwo przewiduje sprecyzowanie kryteriów w umowie przedwstępnej odnośnie możliwości wypowiedzenia umowy przedwstępnej w trybie natychmiastowym?”.

**Odpowiedź Ogłaszającego:**

- zawarte w § 13 ust. 3 pkt 3) określenie „grunty staną się niezbędne Skarbowi Państwa” dotyczy w szczególności przypadków, gdy z uwagi na wprowadzenie lub zmianę przepisów powszechnie obowiązujących lub uregulowań wewnętrznych obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym – Lasach Państwowych, konieczne stanie się wejście we władanie gruntu przez Skarb Państwa lub podmiot określony w wyżej wskazanych aktach.

- Ogłaszający nie przewiduje sprecyzowania w umowie przedwstępnej (Porozumieniu w sprawie przyrzeczenia umowy dzierżawy) kryteriów odnośnie możliwości wypowiedzenia umowy przedwstępnej w trybie natychmiastowym.

2) § 15 umowy, proszę o wskazanie, czy jest to kaucja docelowa, o której mowa w umowie przyrzeczonej, a także w jakiej relacji pozostaje ta kaucja do wadium, o którym mowa w pkt 3 ogłoszenia o przetargu oraz zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 8 lit. f ogłoszenia o przetargu? Czy przewidziana jest możliwość złożenia gwarancji ubezpieczeniowej w toku postępowania przetargowego, tak jak ma to miejsce w przypadku umowy przyrzeczonej?

**Odpowiedź Ogłaszającego:**

- Zgodnie z § 15 ust. 2 Porozumienia w sprawie przyrzeczenia dzierżawy, kaucja, o której mowa w § 15 ma na celu zabezpieczenie roszczeń Ogłaszającego mogących wyniknąć z przedmiotowego Porozumienia. Kaucja ta pozostaje do dyspozycji Nadleśnictwa do dnia podpisania właściwej umowy dzierżawy. Po podpisaniu umowy dzierżawy pozostająca na rachunku bankowym kaucja zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy dzierżawy.

Z-ca NADLEŚNICZEGO  
NADLEŚNICTWA ŚWIDNICA  
Mariusz Wojciechowski

- Jak wynika z punktu 3 ogłoszenia o przetargu wadium Oferenta wyłonionego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Porozumienia w sprawie przyrzeczenia dzierżawy, o którym mowa w § 15 ust. 2 Porozumienia w sprawie przyrzeczenia dzierżawy.

- Na etapie postępowania przetargowego Ogłaszający nie przewiduje możliwości złożenia gwarancji ubezpieczeniowej. Możliwość zmiany sposobu zabezpieczenia roszczeń Ogłaszającego mogących wynikać z Umowy dzierżawy - z kaucji na gwarancję ubezpieczeniową, przewidziana została w § 14 umowy dzierżawy, na zasadach określonych w tymże paragrafie.

### **Pytania dotyczące treści projektu Umowy dzierżawy:**

1) § 3 ust. 4 umowy, proszę o wyjaśnienie, bowiem nie jest to uregulowane w umowie, w jaki sposób ma nastąpić odbiór i przekazanie wyrąbanego przez Dzierżawcę drewna? Czy organizator przetargu zamierza sprecyzować tę kwestię.

#### Odpowiedź Ogłaszającego:

W chwili obecnej Organizator przetargu nie zamierza doprecyzowywać tego zapisu.

2) § 5 ust. 1 lit. b umowy, proszę o wyjaśnienie co Nadleśnictwo rozumie jako działania poza dzierżawioną nieruchomością? Jest to o tyle niejasne, że prawa dzierżawcy ograniczają się do dzierżawionego gruntu i nie może on wkraczać na inne grunty, co do których nie ma żadnego prawa?

#### Odpowiedź Ogłaszającego:

Zapis § 5 ust. 1 lit. b umowy dzierżawy jest zapisem stosowanym przez Nadleśnictwo w umowach tego rodzaju, mającym na celu zabezpieczenie Skarbu Państwa przed ewentualnymi działaniami dzierżawcy w przepisie tym ujętymi.

3) § 14 ust. 1 umowy, proszę o wskazanie, czy chodzi o czynsz proporcjonalny, tak jak w przypadku obliczania należnego czynszu za pierwszy rok dzierżawy, czy też czynsz wyliczony tak, jakby dzierżawca zawarł umowę obejmującą cały rok?

#### Odpowiedź Ogłaszającego:

Podstawą dla wyliczenia kwoty kaucji, o której mowa w § 14 ust. 1 umowy dzierżawy, jest czynsz roczny, czyli czynsz wyliczony jakby dzierżawca zawarł umowę obejmującą cały rok.